2026年 9月 23日
此文件在_____收到，城市規劃委員會
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到
申請的日期。
This application is received on 2026 -09- 23
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Form No. S16-III
表格第 S16-III 號

APPLICATION FOR PERMISSION UNDER SECTION 16 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CAP. 131)

根據《城市規劃條例》(第131章)第16條遞交的許可申請

Applicable to Proposal Only Involving Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas, or Renewal of Permission for such Temporary Use or Development*

適用於祇涉及位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展或該等臨時用途/發展的許可續期的建議*

****Form No. S16-I should be used for other Temporary Use/Development of Land and/or Building (e.g. temporary use/developments in the Urban Area) and Renewal of Permission for such Temporary Use or Development.***
****其他土地上及/或建築物內的臨時用途/發展 (例如位於市區內的臨時用途或發展)及有關該等臨時用途/發展的許可續期，應使用表格第S16-I號。***

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers: https://www.tpb.gov.hk/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知，以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟，請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知：https://www.tpb.gov.hk/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form
填寫表格的一般指引及註解

\# "Current land owner" means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期，其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill "NA" for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足，請另頁說明

Please insert a「✔」at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✔」號

260230 15/9 by hand

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Application No. 申請編號	A/YL-PH/1138
	Date Received 收到日期	2026-09-23

1. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有)，送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。

2. Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at http://www.tpb.gov.hk/. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張，然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址：http://www.tpb.gov.hk/)，亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 – 電話：2231 4810 或 2231 4835)及規劃署的規劃資料查詢處(熱線：2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取。

3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全，委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☑ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

LORD SILVER LIMITED 銀爵有限公司

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱（如適用）

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☐ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

3. Application Site 申請地點

(a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址／地點／丈量約份及地段號碼（如適用）	新界元朗八鄉梁屋村 DD111 LOT NO. 1956 S.A RP(部份)，1956 S.B RP(部份)
(b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及／或總樓面面積	☑Site area 地盤面積 507 sq.m 平方米 ☑About 約 ☐Gross floor area 總樓面面積 N/A sq.m 平方米 ☐About 約
(c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積（倘有）	N/A sq.m 平方米 ☐About 約

(d)	Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號	S/YL-PH/11
(e)	Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶	鄉村式發展
(f)	Current use(s) 現時用途	臨時商店及服務行業(士多)及學校(烘焙教室) (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積)

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

☐ is the sole "current land owner"#& (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」#& (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

☐ is one of the "current land owners"#& (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」#& (請夾附業權證明文件)。

☑ is not a "current land owner"#.
並不是「現行土地擁有人」#。

☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上（請繼續填寫第 6 部分）。

5. Statement on Owner's Consent/Notification
就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at ..... (DD/MM/YYYY), this application involves a total of ..... "current land owner(s) "#.
根據土地註冊處截至 ..... 年 ..... 月 ..... 日的記錄，這宗申請共牽涉 ..... 名「現行土地擁有人」#。

(b) The applicant 申請人 –

☐ has obtained consent(s) of ..... "current land owner(s)"#.
已取得 ..... 名「現行土地擁有人」#的同意。

Details of consent of "current land owner(s)" # obtained 取得「現行土地擁有人」#同意的詳情		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼／處所地址	Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

☐ has notified ..... "current land owner(s)"#
已通知 ..... 名「現行土地擁有人」#。

Details of the "current land owner(s)" # notified 已獲通知「現行土地擁有人」#的詳細資料		
No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目	Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址	Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年)

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

☑ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

☐ sent request for consent to the "current land owner(s)" on _____ (DD/MM/YYYY)#&
於_____(日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」#郵遞要求同意書&

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

☐ published notices in local newspapers on _____ (DD/MM/YYYY)&
於_____(日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知&

☑ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on _____ (DD/MM/YYYY)&
於 21/08/2026 (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知&

☑ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on _____ (DD/MM/YYYY)&
於 01/09/2026 (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團/業主委員會/互助委員會或管理處，或有關的鄉事委員會&

Others 其他

☐ others (please specify)
其他（請指明）

_____

_____

_____

_____

Note: May insert more than one「✔」.
Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.
註: 可在多於一個方格內加上「✔」號
申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Type(s) of Application 申請類別

(A) Temporary Use/Development of Land and/or Building Not Exceeding 3 Years in Rural Areas or Regulated Areas
位於鄉郊地區或受規管地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展
(For Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas, please proceed to Part (B))
(如屬位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期，請填寫(B)部分)

(a) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)和相關填土工程(為期3年) (Please illustrate the details of the proposal on a layout plan) (請用平面圖說明擬議詳情)
(b) Effective period of permission applied for 申請的許可有效期	☑ year(s) 年 3 ☐ month(s) 個月

(c) Development Schedule 發展細節表

Proposed uncovered land area 擬議露天土地面積	507 sq.m ☐About 約
Proposed covered land area 擬議有上蓋土地面積	N/A sq.m ☐About 約
Proposed number of buildings/structures 擬議建築物／構築物數目	N/A
Proposed domestic floor area 擬議住用樓面面積	N/A sq.m ☐About 約
Proposed non-domestic floor area 擬議非住用樓面面積	N/A sq.m ☐About 約
Proposed gross floor area 擬議總樓面面積	N/A sq.m ☐About 約

Proposed height and use(s) of different floors of buildings/structures (if applicable) 建築物/構築物的擬議高度及不同樓層的擬議用途 (如適用) (Please use separate sheets if the space below is insufficient) (如以下空間不足，請另頁說明)

N/A

Proposed number of car parking spaces by types 不同種類停車位的擬議數目

Private Car Parking Spaces 私家車車位	2
Motorcycle Parking Spaces 電單車車位	
Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位	1
Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位	
Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed number of loading/unloading spaces 上落客貨車位的擬議數目

Taxi Spaces 的士車位	
Coach Spaces 旅遊巴車位	
Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位	
Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位	
Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位	
Others (Please Specify) 其他 (請列明)	

Proposed operating hours 擬議營運時間
星期一至星期四、星期六至星期日，上午9時至下午6時開放，星期五和公眾假期休息。

(d) Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？	Yes 是	☑ There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) 錦田公路經鄉村道路進入。 ☐ There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。（請在圖則顯示，並註明車路的闊度）
	No 否	☐

(e) Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響
(If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁註明可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。)

(i) Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動?	Yes 是	☐ Please provide details 請提供詳情
	No 否	☑
(ii) Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程?	Yes 是	☑ (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地／池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及／或挖土的細節及/或範圍) ☐ Diversion of stream 河道改道 ☐ Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 ..... sq.m 平方米 ☐About 約 Depth of filling 填塘深度 ..... m 米 ☐About 約 ☑ Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 ..507.. sq.m 平方米 ☑About 約 Depth of filling 填土厚度 ..0.1.. m 米 ☑About 約 ☐ Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積..... sq.m 平方米 ☐About 約 Depth of excavation 挖土深度 .....m 米 ☐About 約
	No 否	☐

(iii) Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響？	On environment 對環境	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	On traffic 對交通	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	On water supply 對供水	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	On drainage 對排水	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	On slopes 對斜坡	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	Affected by slopes 受斜坡影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	Landscape Impact 構成景觀影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	Tree Felling 砍伐樹木	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	Visual Impact 構成視覺影響	Yes 會 ☐	No 不會 ☑
	Others (Please Specify) 其他 (請列明)	Yes 會 ☐	No 不會 ☐

	Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可) ....

(B) Renewal of Permission for Temporary Use or Development in Rural Areas or Regulated Areas 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的許可續期	
(a) Application number to which the permission relates 與許可有關的申請編號	A/_____/_____
(b) Date of approval 獲批給許可的日期	..... (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(c) Date of expiry 許可屆滿日期	..... (DD 日/MM 月/YYYY 年)
(d) Approved use/development 已批給許可的用途／發展	
(e) Approval conditions 附帶條件	☐ The permission does not have any approval condition 許可並沒有任何附帶條件 ☐ Applicant has complied with all the approval conditions 申請人已履行全部附帶條件 ☐ Applicant has not yet complied with the following approval condition(s): 申請人仍未履行下列附帶條件： _____ _____ _____ Reason(s) for non-compliance: 仍未履行的原因： _____ _____ _____ (Please use separate sheets if the space above is insufficient) (如以上空間不足，請另頁說明)
(f) Renewal period sought 要求的續期期間	☐ year(s) 年 ..... ☐ month(s) 個月 .....

7. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明）。

詳情請參閱附帶規劃文件。

8. Declaration 聲明

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in this application and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion.
本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature 簽署 ..... ☑ Applicant 申請人 / ☐ Authorised Agent 獲授權代理人

鄧鈞 (Name in Block Letters 姓名（請以正楷填寫）)

文員 (Position (if applicable) 職位 （如適用）)

Professional Qualification(s) 專業資格
☐ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員
☐ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /
☐ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /
☐ HKILA 香港園境師學會/ ☐ HKIUD 香港城市設計學會
☐ RPP 註冊專業規劃師
Others 其他 .....

on behalf of 代表 ..... 銀爵有限公司

☑ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期 17/09/2026 ..... (DD/MM/YYYY 日/月/年)

Remark 備註

The materials submitted in this application and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.
委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.
任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
   (a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
   (b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)
Location/address 位置／地址	新界元朗八鄉梁屋村 DD111 LOT NO. 1956 S.A RP(部份)，1956 S.B RP(部份)
Site area 地盤面積	507 sq. m 平方米 ☑ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 N/A sq. m 平方米 ☐ About 約)
Plan 圖則	S/YL-PH/11
Zoning 地帶	鄉村式發展
Type of Application 申請類別	☑ Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區的臨時用途/發展為期 ☑ Year(s) 年 3 ☐ Month(s) 月 _____ ☐ Renewal of Planning Approval for Temporary Use/Development in Rural Areas or Regulated Areas for a Period of 位於鄉郊地區或受規管地區臨時用途/發展的規劃許可續期為期 ☐ Year(s) 年 _____ ☐ Month(s) 月 _____
Applied use/ development 申請用途/發展	擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)和相關填土工程(為期3年)

(i)	Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
		Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐About 約 ☐Not more than 不多於
		Non-domestic 非住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐About 約 ☐Not more than 不多於
(ii)	No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
		Non-domestic 非住用		
(iii)	Building height/No. of storeys 建築物高度／層數	Domestic 住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
			Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)	
		Non-domestic 非住用	m 米 ☐ (Not more than 不多於)	
			Storeys(s) 層 ☐ (Not more than 不多於)	
(iv)	Site coverage 上蓋面積	% ☐ About 約		
(v)	No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目	Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____	3 2 1	
		Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) _____ _____		

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件		
	Chinese 中文	English 英文
Plans and Drawings 圖則及繪圖		
Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖	☑	☐
Block plan(s) 樓宇位置圖	☐	☐
Floor plan(s) 樓宇平面圖	☐	☐
Sectional plan(s) 截視圖	☐	☐
Elevation(s) 立視圖	☐	☐
Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片	☐	☐
Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明） 渠務排水圖則，消防裝置圖則，交通運輸圖則。	☑	☐
Reports 報告書		
Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據	☑	☐
Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估（噪音、空氣及／或水的污染）	☐	☐
Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估	☐	☐
Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估	☐	☐
Visual impact assessment 視覺影響評估	☐	☐
Landscape impact assessment 景觀影響評估	☐	☐
Tree Survey 樹木調查	☐	☐
Geotechnical impact assessment 土力影響評估	☐	☐
Drainage impact assessment 排水影響評估	☐	☐
Sewerage impact assessment 排污影響評估	☐	☐
Risk Assessment 風險評估	☐	☐
Others (please specify) 其他（請註明）	☐	☐

Note: May insert more than one「✔」. 註：可在多於一個方格內加上「✔」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註： 上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

附帶規劃文件

按城市規劃條例第 16 條的規劃許可申請，現於新界元朗八鄉梁屋村 DD111 LOT NO. 1956 S.A RP(部份)，1956 S.B RP(部份)，進行規劃申請。

申請用途：擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)和相關填土工程(為期 3 年)

地帶：　　鄉村式發展

申請範圍：約 507 平方米

行政摘要：

按城市規劃條例第 16 條申請，在新界元朗八鄉梁屋村 DD111 LOT NO. 1956 S.A RP(部份)，1956 S.B RP(部份)，申請作「擬議臨時商店及服務行業(汽車陳列室)和相關填土工程(為期 3 年)」。

申請地點位於八鄉分區計劃大綱草圖 S/YL-PH/11 的「鄉村式發展」用途地帶內，申請地點面積約 507 平方米，其中不佔用任何政府土地。申請用途屬於「鄉村式發展」用途地帶第二欄「須先向城市規劃委員會申請，可能在有附帶條件或無附帶條件下獲准的用途」中的「商店及服務行業」用途。

申請地點主要用作汽車陳列展示及銷售用途，場地內並無任何永久性建築物，申請地點只為臨時性質，不會對區內的規劃意向有任何抵觸，不會取代該區作「鄉村式發展」用途的永久規劃意向。

申請地點主要用作汽車陳列展示及銷售用途，商品主要為一般的二手車輛(私家車和輕型貨車)，客戶可以透過社交平台、通訊軟件、電話或親身到申請地點內進行商品看樣和落訂，主要客戶對象是附近地區的人士。

申請地點申請場地只會停泊私家車、輕型貨車及5.5噸以下之車輛，不會停放貨櫃車及重量超過5.5噸之車輛。

申請場地的開放時間為星期一至星期四、星期六至星期日，上午9時至下午6時開放，星期五和公眾假期休息。

場地設計：

申請地點內設有 1 個輕型貨車停車位，每個車位尺寸約 7x3.5 米。

申請地點內設有 2 個私家車停車位，每個車位尺寸約 5x2.5 米。

申請地點內所陳列展示及銷售的車輛只作為陳列展銷之用，車內沒有燃料，不會自行移動，只靠重量不超過 5.5 噸的拖車移動。拖車將陳列展銷車輛送抵申請地點後，就會馬上離開申請地點，不作停留。

申請地點邊界設置有鐵絲網。

申請地點西北面有一個巴士站和一個小巴站頭，訪客和場地工作人員可以透過乘坐巴士和小巴抵達申請地點附近後，再步行進入申請地點。

申請地點的填土工作已在多年前完成，翻查記錄，填土厚度約 0.1 米，填土材料為水泥，申請地點內的香港主水平基准增加到現時+20.5mPD，場地內不涉及挖土。是次規劃申請不會進行任何場地平整工程。

詳情請參閱以下圖則。


汽車陳列區域
約271平方米
申請地點
N
橫台山新村
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN
私家車停車位
輕型貨車停車位
出入口
汽車陳列區域
SCALE 1: 1000

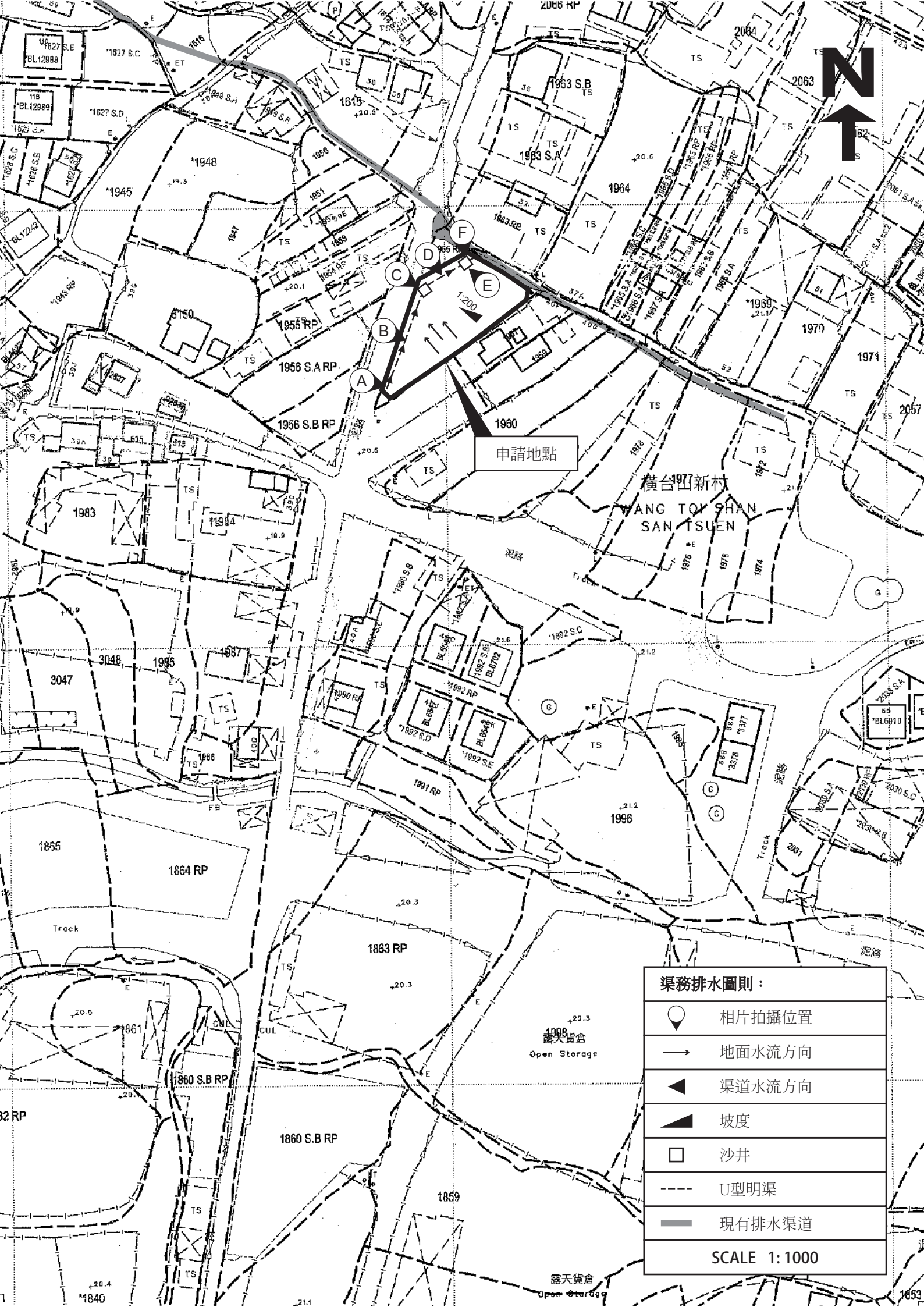

N
巴士站和小巴站頭位置
八鄉警署
八鄉消防局
露天貨倉
步行距離約486米
申請地點
橫台山新村
NOT TO SCALE

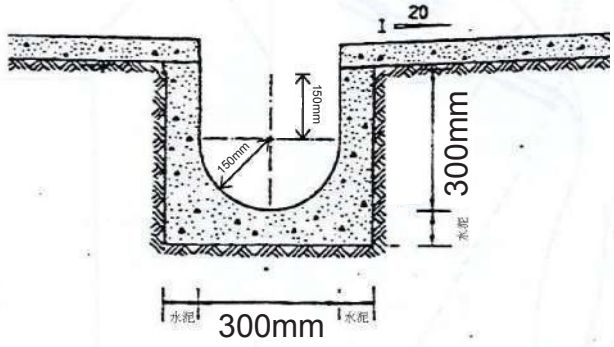
渠務排水：

申請地點在前次申請許可編號 A/YL-PH/946 時已完成渠務排水設施建造，相關渠務排水設施一直運作良好至今。

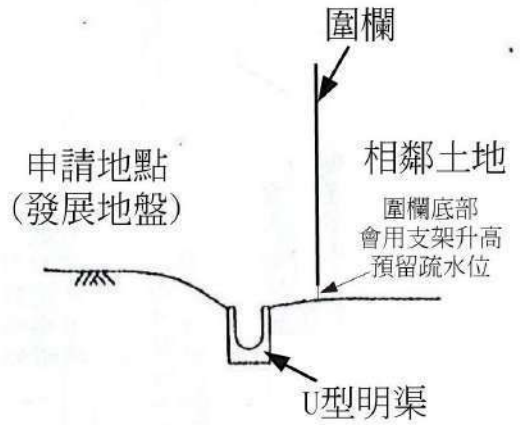
申請人會依照渠務署所提供的排水系統設計建議書「有關城市規劃條例第 16 條申請臨時更改土地用途， 如臨時貨倉、停車場、工場、小型工廠等」，為申請地點內的現有渠務排水設施進行維護及保養。

詳情請參閱以下圖則。

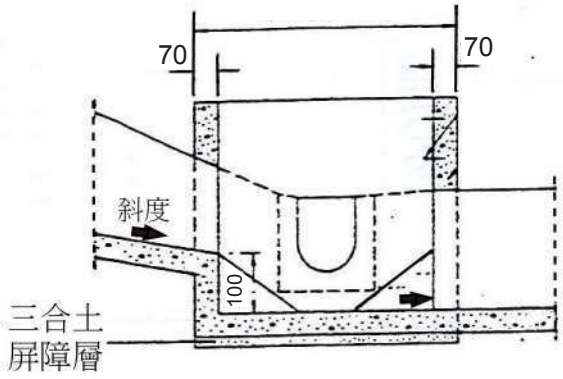

N
A
B
C
D
E
F
1:200
申請地點
橫台山新村
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN
渠務排水圖則：
相片拍攝位置
地面水流方向
渠道水流方向
坡度
沙井
U型明渠
現有排水渠道
SCALE 1: 1000



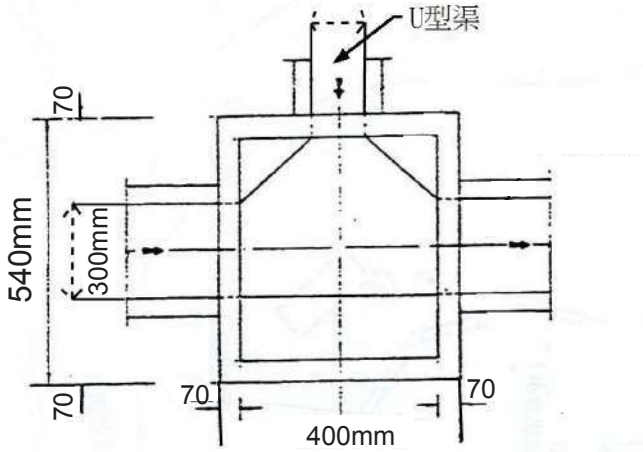
U型明渠切面圖



U型明渠切面略圖



沙井切面圖



沙井俯視圖


A
04/09/2026


B
04/09/2026


C
04/09/2026


D
04/09/2026


E
04/09/2026


F
04/09/2026

消防裝置

申請人會依照消防處所提供的意見，為申請地點設置合適的消防裝置。

詳情請參閱以下圖則。

錦田公路經鄉村道路進入。


N
申請地點
*1960
*1955 RP
*1945
*1948
*1955 RP
1956 S.A RP
1956 S.B RP
*1984
*1992 RP
*1992 S.C
*1992 S.D
*1992 S.E
*1990 RP
1991 RP
1863 RP
1864 RP
1860 S.B RP
1860 S.A RP
*1861
*1840
1963 S.A
1963 S.B
1963 RP
2066 RP
*1964 RP
*1964 S.A
*1964 S.B
*1964 S.C
*1964 S.D
*1964 S.E
*1964 S.F
*1965 RP
*1966 RP
*1967 RP
*1968 RP
*1969
*1970 S.A
*1970 S.B
*1971 S.A
*1971 S.B
*1990 S.B
*1990 S.C
*1997 S.A
*2030 RP
*2030 S.A
*2030 S.B
*2033 S.A
*3377
*3378
*BL6910
*BL16057
*BL16059
*BL16854
*BL16855
*BL17285
*BL12988
*BL12989
*BL12242
*1627 S.B
*1627 S.C
*1627 S.D
*1627 S.A
*1628 S.C
*1628 S.B
*1628 S.A
*1949 S.A
*1949 S.B
*1962
*1954 RP
*1943 RP
PNT2837
PNT2838
PNT615
Y18115
Y18116
Y18210
BL6544
BL6702
1615
1616
1947
1950
1951
1953
3150
1983
1985
1987
3047
3048
1865
1996
1998
1999
1977
1978
1972
1974
1975
1976
2057
2062
2063
2064
1970
1969
1857
1859
1853
1840
露天貨倉
Open Storage
橫台山新村
WANG TOI SHAN SAN TSUEN
Track
Ⓓ 5公斤乾粉式滅火筒
SCALE 1: 1000

交通運輸：

申請地點南面有一個明確的出入口，出入口的寬度約 4 米。

申請地點內設有 1 個輕型貨車停車位，每個車位尺寸約 7x3.5 米。

申請地點內設有 2 個私家車停車位，每個車位尺寸約 5x2.5 米。

申請地點西北面有一個巴士站和一個小巴站頭，訪客和場地工作人員也可以透過乘坐巴士和小巴抵達申請地點附近後，再步行進入申請地點。

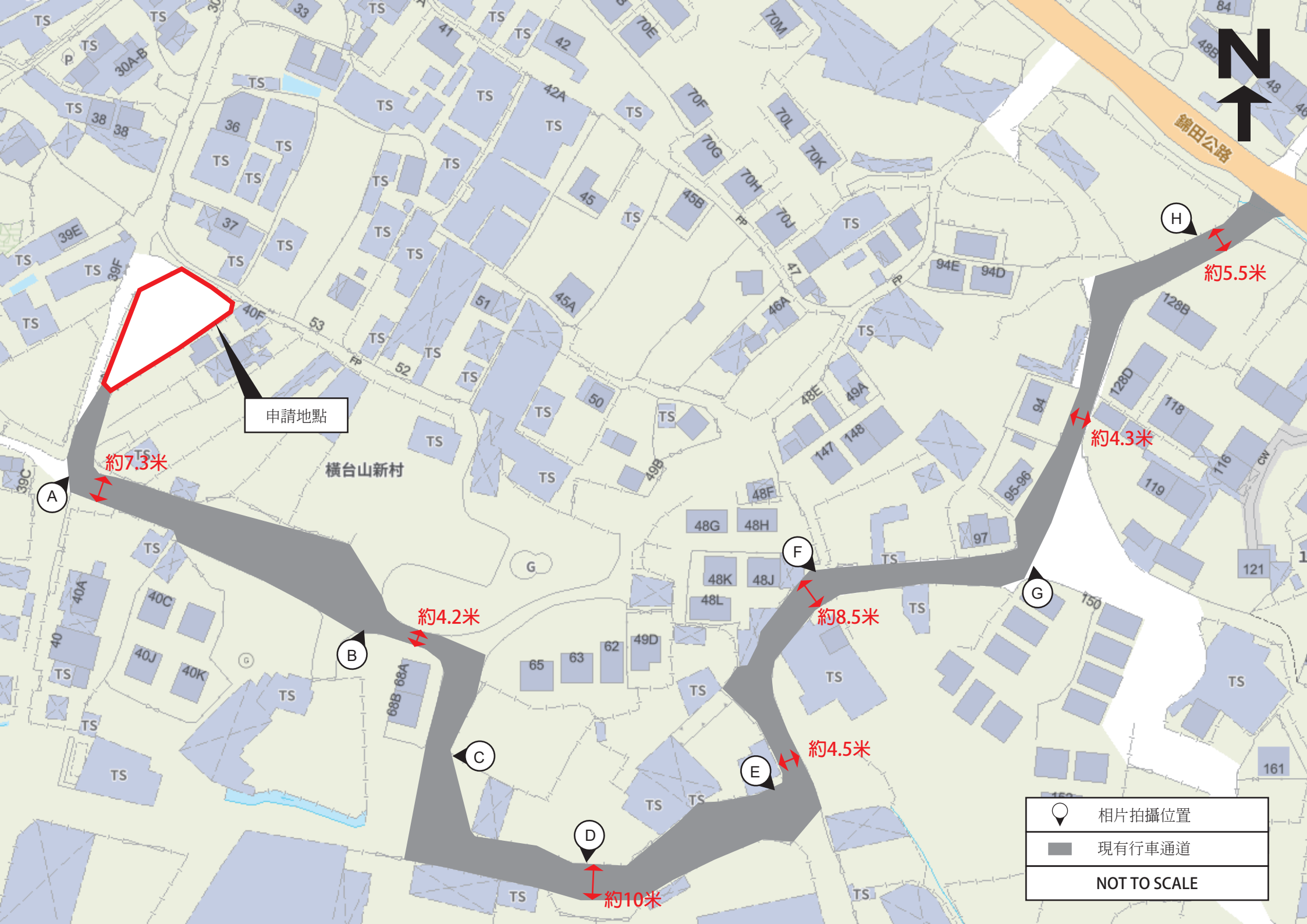
申請地點預計平均每天進出約 3 輛汽車，出入均在非繁忙時間，不會對現有道路和橋樑的行車狀況和路面構成負擔，不會提高申請地點附近的汽車流量。就整體而言，不會對錦田公路或附近交通造成影響。車流量詳情請參閱下表：

預計申請地點內車流量時間表																							
時間	0100	0200	0300	0400	0500	0600	0700	0800	0900	1000	1100	1200	1300	1400	1500	1600	1700	1800	1900	2000	2100	2200	2300	2400
車輛數	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0

申請人和土地使用者承諾如是次規劃申請獲批許可，會定期保養申請地點附近的通道。

詳情請參閱以下圖則。


車輛機動空間
直徑約7米
L
P
P
申請地點
N
橫台山新村
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN
私家車停車位
輕型貨車停車位
車輛機動空間
現有行車通道
出入口
SCALE 1: 1000


N
錦田公路
申請地點
横台山新村
A
B
C
D
E
F
G
H
約7.3米
約4.2米
約10米
約4.5米
約8.5米
約4.3米
約5.5米
相片拍攝位置
現有行車通道
NOT TO SCALE


A


B

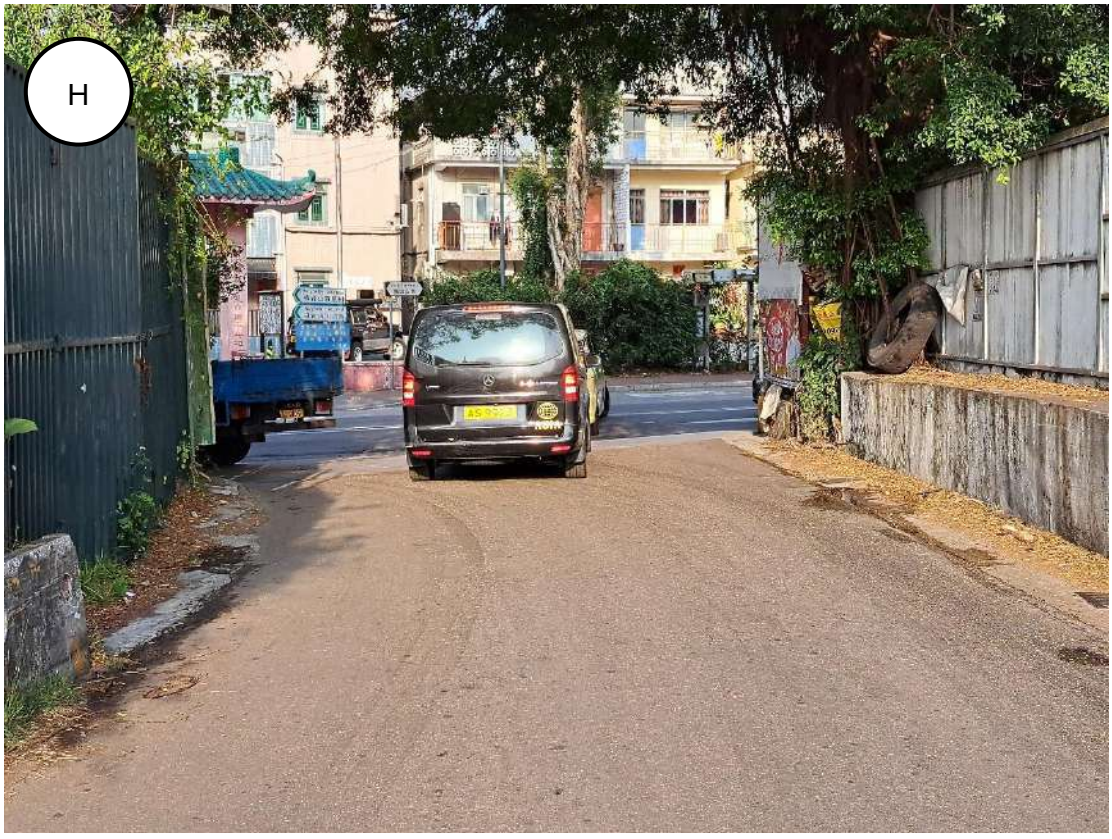

C


D


E


F


G


H

[redacted]

[redacted]

寄件者: Tang Stanley [redacted]
寄件日期: 2026年09月29日星期二 12:24
收件者: [redacted]
主旨: A/YL-PH/1138補充資料
附件: 補充資料.pdf

申請人就近日政府部門人員的意見，提交補充補充資料。

申請人： 銀爵有限公司
通訊地址： [redacted]
聯絡電話： [redacted]
傳真號碼： [redacted]
電郵地址： [redacted]

致： 城市規劃委員會
粉嶺、上水及元朗東規劃處

關於新界元朗八鄉梁屋村
A/YL-PH/1138
規劃申請補充資料

申請人就近日政府部門人員的意見，作出以下補充：

1. 澄清申請地點不會再進行填土。
2. 澄清申請地點不會進行車輛拆卸、保養、修理、清潔、噴漆和其他工場活動。

隨件附上相關文件茲作參考。

申請人： 銀爵有限公司
通訊地址： [redacted]
傳真號碼： [redacted]
聯絡電話： [redacted]
電郵地址： [redacted]

日期： 2026 年 9 月 29 日


填土面積：約507平方米
填土厚度：約0.1米
填土用料：水泥
填土用途：地面平整
申請地點
N
SCALE 1: 1000
WANG TOI SHAN
SAN TSUEN
橫台山新村
露天貨倉
Open Storage
*1955 RP
*1960
1956 S.A RP
1956 S.B RP
1860 S.B RP
1860 S.A RP
1863 RP
1864 RP
1991 RP
*1992 RP
*1990 RP
1963 S.A
1963 S.B
1963 RP
2066 RP
1955 RP
1954 RP
1956 RP
1957 RP
1958 RP
1959 RP
1960 RP
1961 RP
1962 RP
1964 RP
1965 RP
1966 RP
1967 RP
1968 RP
1969 RP
1970 RP
1971 RP
1972 RP
1973 RP
1974 RP
1975 RP
1976 RP
1977 RP
1978 RP
1979 RP
1980 RP
1981 RP
1982 RP
1983 RP
1984 RP
1985 RP
1986 RP
1987 RP
1988 RP
1989 RP
1990 RP
1991 RP
1992 RP
1993 RP
1994 RP
1995 RP
1996 RP
1997 RP
1998 RP
1999 RP
2000 RP
2001 RP
2002 RP
2003 RP
2004 RP
2005 RP
2006 RP
2007 RP
2008 RP
2009 RP
2010 RP
2011 RP
2012 RP
2013 RP
2014 RP
2015 RP
2016 RP
2017 RP
2018 RP
2019 RP
2020 RP
2021 RP
2022 RP
2023 RP
2024 RP
2025 RP
2026 RP
2027 RP
2028 RP
2029 RP
2030 RP
2031 RP
2032 RP
2033 RP
2034 RP
2035 RP
2036 RP
2037 RP
2038 RP
2039 RP
2040 RP
2041 RP
2042 RP
2043 RP
2044 RP
2045 RP
2046 RP
2047 RP
2048 RP
2049 RP
2050 RP
2051 RP
2052 RP
2053 RP
2054 RP
2055 RP
2056 RP
2057 RP
2058 RP
2059 RP
2060 RP
2061 RP
2062 RP
2063 RP
2064 RP
2065 RP
2066 RP
2067 RP
2068 RP
2069 RP
2070 RP
2071 RP
2072 RP
2073 RP
2074 RP
2075 RP
2076 RP
2077 RP
2078 RP
2079 RP
2080 RP
2081 RP
2082 RP
2083 RP
2084 RP
2085 RP
2086 RP
2087 RP
2088 RP
2089 RP
2090 RP
2091 RP
2092 RP
2093 RP
2094 RP
2095 RP
2096 RP
2097 RP
2098 RP
2099 RP
2100 RP